



## Au coeur du centre-ville de Bernay

BERNAY 27300

**139 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Au coeur du centre-ville de Bernay

Dans une petite rue calme, au coeur du centre-ville de Bernay.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison d'environ 60m<sup>2</sup> très bien entretenue avec cour.

Vous trouverez au rez-de-chaussée: une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour et un WC.

A l'étage : un palier, une chambre et une salle d'eau.

Au 2ème étage : une chambre.

Chauffage électrique, fenêtres PVC double vitrage.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

58.39 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres

P.V.C.

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

