



2.5km de BERNAY, centre commercial et gare

BERNAY 27300

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

2.5km de BERNAY, centre commercial et gare

2.5km de BERNAY, centre commercial et gare

La tranquillité de la campagne, avec toutes les commodités à proximité.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette propriété constituée d'une maison à colombage de 161m² et couverte en tuiles qui comprend au rez-de-chaussée: une entrée; séjour salon avec cheminée ouvert sur cuisine aménagée; bureau; une grande chambre parquetée; salle d'eau; WC.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres dont 2 communicantes et un grand grenier.

Cuisine d'été avec cheminée, cave.

Chauffage par le sol par pompe à chaleur air/eau.

Garage attenant.

Vous profiterez également d'une dépendance à usage de garage double, remise et atelier.

La propriété est érigée sur environ 3700m² de terrain en partie clos de lisses béton et complètement arboré.

Les accès sont bitumés, portail motorisé.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

161 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	35.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Surface terrain	3700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2093€ et 2831€

Photos du bien





