

## Bernay, proximité immédiate du centre-ville

**BERNAY 27300** 

179 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY** 

75 rue Thiers 27300 BERNAY 0232460506

### Bernay, proximité immédiate du centre-ville

Bernay, proximité immédiate du centre-ville à pied.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison de caractère de 112m² avec jardin.

Vous trouverez au rez-de-chaussée: une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger, un séjour et une salle d'eau avec WC.

Au premier étage: un palier, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Au deuxième étage: un palier, deux chambres et une salle de bain.

Chauffage central gaz de ville.

Terrain clos de 330m² avec garage, dépendance et cave.

Nous vous rappelons que suite à l'article I.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4

chambres

1 sdb

2 sde

#### Fiche technique du bien

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Cuisine  Type Chauffage	Aménagée/équipée Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Individuel  Radiateur
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Individuel  Radiateur  Gaz de ville
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Nombre de terrasse	Individuel  Radiateur  Gaz de ville

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien















