



Mesnil en Ouche, 3 km de tous commerces et écoles

BERNAY 27300

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Mesnil en Ouche, 3 km de tous commerces et écoles

Mesnil en Ouche, 3 km de tous commerces et écoles

Située dans un cadre de vie paisible et sans nuisances, cette maison construite en 2009 offre un bel espace de vie généreux de 193 m² de plain-pied.

Vous trouverez : une entrée, wc, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un très beau séjour -salon de 80 m², un cellier, une salle de bains, un dressing, 3 chambres, une salle de jeux, une suite parentale avec salle d'eau, wc.

Chauffage électrique au sol.

Terrain clos d'environ 8 000 m² avec une très belle dépendance de 118 m² avec grenier, à usage de double garage.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

193.15 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



