



## Construction récente à usage de bureaux

BERNAY 27300

**295 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Construction récente à usage de bureaux

Construction récente à usage de bureaux

Axe BERNAY//PONT AUDEMER

Dans un bourg avec tous commerces

Nous vous proposons à la vente un bien à usage de bureaux de 195m<sup>2</sup>. Cet immeuble de 2021 bénéficie de prestations modernes et d'aménagement fonctionnel.

Chauffage central par pompe à chaleur.

Terrain clos de 2259m<sup>2</sup>.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

**186 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Année construction     | 2021                     |
| Fenêtres               | Aluminium Double Vitrage |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur          |
| Diagnostic Energétique | Non                      |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



