



10 minutes de Bernay en voiture

BERNAY 27300

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

10 minutes de Bernay en voiture

10 minutes de Bernay en voiture.

Sans vis-à-vis, dans un environnement de campagne au calme.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison rénovée d'une surface de 163m² qui comprend au rez-de-chaussée: grand séjour salon avec poêle à granulés ouvert sur une cuisine aménagée et équipée ; deux chambres ; un bureau ; salle de bains et WC.

A l'étage: palier ; 3 chambres.

Chauffage avec poêle à granulés et électrique.

Une superbe dépendance de 87m² à usage de double garage et garage camping-car.

Piscine et pool house.

La propriété est érigée sur 9306m² de terrain principalement en herbage.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

163 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	67 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	3
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





