



## A proximité de la forêt de Beaumont

BERNAY 27300

**248 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## A proximité de la forêt de Beaumont

A proximité de la forêt de Beaumont

L'agence Guy Hoquet vous propose cette splendide propriété érigée sur 6058m<sup>2</sup> de terrain, soigneusement arborée et clos, baignée de verdure.

Vous trouverez une maison construite en colombage et couverte en tuile de BAVENT, complètement repensée d'une façon actuelle et chaleureuse.

Au rez-de-chaussée: une entrée; une cuisine équipée et aménagée ouverte sur un séjour avec cheminée et une partie en chapelisé; un dégagement, une chambre, une salle d'eau; WC.

A l'étage: 2 belles chambres dont une palière ; un bureau (possibilité chambre d'appoint); salle d'eau + WC.

Cellier attenant et une grande terrasse carrelé donnant sur le jardin.

Vous profiterez également d'une dépendance à usage de garage et remise.

Nombreux travaux récents.

A visiter sans tarder!

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	26.29 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





