



## Entre Bernay et Lieurey, dans la belle campagne normande

BERNAY 27300

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Entre Bernay et Lieurey, dans la belle campagne normande

Entre Bernay et Lieurey, dans la belle campagne normande

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison à colombages de 103m<sup>2</sup> couverte en tuiles en excellent état qui renferme au rez-de-chaussée: séjour salon avec cheminée et poêle à bois; cuisine aménagée; une chambre avec salle d'eau; WC.

A l'étage: palier; 2 belles chambres; salle de bains +WC.

Chauffage électrique.

Carport pour 2 autos et petite dépendance à usage de remise.

La propriété est érigée sur 1737m<sup>2</sup> de terrain arboré et clos.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	2001
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





