



Idéalement situé dans un village avec écoles et commerces

BERNAY 27300

232 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Idéalement situé dans un village avec écoles et commerces

A 10km de Bernay, dans un village avec écoles et commerces.

Nous vous proposons à la vente cette maison de construction traditionnelle (Coudrelle), parfaitement entretenue d'environ 118m². Vous trouverez au rez-de-chaussée: une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux, une véranda, une chambre, un bureau, WC et salle d'eau.

A l'étage: un palier et deux chambres.

Garage attenant de 22m² avec grenier.

Chauffage par pompe à chaleur air-air, poêle à granulés et électricité.

Fenêtres PVC de 2024.

Terrain arboré et clos de 1499m² avec dépendance et carport.

117.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|--------------------|
| Année construction | 1978 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 167 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



