



## 10 km de BERNAY, idéalement situé dans un bourg avec commerces et écoles

BERNAY 27300

**169 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 10 km de BERNAY, idéalement situé dans un bourg avec commerces et écoles

10 km de BERNAY, idéalement situé dans un bourg avec commerces et écoles.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de construction traditionnelle et robuste de 82m<sup>2</sup> qui renferme : une entrée; séjour salon; cuisine aménagée; 3 chambres; une salle d'eau; WC.

Un sous-sol carrelé à usage de garage, buanderie et cave.

Chauffage central au gaz de ville.

Terrain clos et arboré d'une surface de 692m<sup>2</sup>.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	24.5 m2
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





