



## MESNIL EN OUCHE, 15 minutes de Bernay, en campagne

BERNAY 27300

**346 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## MESNIL EN OUCHE, 15 minutes de Bernay, en campagne

MESNIL EN OUCHE, 15 minutes de Bernay, en campagne

L'agence Guy Hoquet vous propose cette propriété couverte en ardoises de 233m<sup>2</sup> érigée sur 7517m<sup>2</sup> de terrain arboré.

Vous trouverez au rez-de-chaussée: spacieux séjour salon avec cheminée insert; cuisine aménagée et équipée; 3 chambres chacune avec salle d'eau + wc dont une avec mezzanine; buanderie.

A l'étage : 3 chambres dont une avec salle d'eau et WC et une suite parentale avec salle d'eau et mezzanine.

Chauffage central au fioul.

Garage.

Abri four à pain composé d'une terrasse couverte et remise.

Piscine et pool house.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

233 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Fenêtres	Simple et double vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



