



## MENNEVAL, à deux pas des commerces et écoles. Secteur résidentiel

BERNAY 27300

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## MENNEVAL, à deux pas des commerces et écoles. Secteur résidentiel

MENNEVAL, à deux pas des commerces et écoles. Secteur résidentiel

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de construction traditionnelle de 98m<sup>2</sup> dans un état remarquable.

Vous trouverez au rez-de-chaussée: une entrée donnant sur une vaste pièce à vivre baignée de lumière et ouverte sur une cuisine aménagée et équipée de qualité.

A l'étage: un palier distribue 3 chambres; salle de bains; WC.

Chauffage électrique.

Garage attenant.

Magnifique terrain clos et arboré de 611m<sup>2</sup>.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Surface séjour	29.3 m2
----------------	---------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2007
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	197 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	611 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien







