



## 5 km de Bernay, Gare SNCF 1h40 Paris/St Lazare

BERNAY 27300

**296 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 5 km de Bernay, Gare SNCF 1h40 Paris/St Lazare

5 km de Bernay, Gare SNCF 1h40 Paris/St Lazare

Dans un environnement champêtre et de qualité.

L'agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette pépite composée d'un authentique presbytère de 152m<sup>2</sup> du 18<sup>ème</sup> siècle, construit en colombages et couvert en ardoises naturelles qui renferme au rez-de-chaussée:

Une entrée; salle à manger avec cheminée poutre et tomettes; cuisine aménagée et équipée; bureau ou chambre; dégagement avec superbe escalier; salon avec cheminée et boiseries d'époque; WC.

A l'étage: un palier distribue 4 chambres dont 2 communicantes ; salle d'eau + WC; salle de bains.

Au 2<sup>ème</sup> étage: un grand grenier.

Chauffage électrique.

Vous trouverez également un ancien pigeonnier construit en bauge et couvert en tuiles à usage de remise et salle de jeux à l'étage.

Abri pour voiture et cave en partie.

La propriété est érigée sur 1797m<sup>2</sup> de terrain composé d'un remarquable jardin de curé en partie clos de murs.

Voilà une superbe maison de famille qui se présente sur le marché, à visiter évidemment sans tarder!

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

152 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	1700
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-07 20:44:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m2 par an



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









