



## Propriété normande avec maison d'amis

BERNAY 27300

**316 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Propriété normande avec maison d'amis

Propriété normande avec maison d'amis

Dans un environnement agréable à 2km des commerces.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette charmante propriété normande d'environ 90m<sup>2</sup> accompagnée d'une maison d'amis de 40m<sup>2</sup>, toutes deux dans un état irréprochable. Erigée sur un terrain clos de 5499m<sup>2</sup> avec verger et dépendances, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel.

La maison principale offre au rez-de-chaussée: séjour-salle à manger avec cheminée de 42m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, WC, salle de bain et une chambre.

A l'étage: une pièce de télévision avec couchage, une salle d'eau avec WC et une chambre.

Par un escalier extérieur une petite chambre.

La maison d'amis est composée au rez-de-chaussée de deux chambres et une salle d'eau avec WC. A l'étage un dortoir avec 6 couchages.

Chauffage électrique, fenêtres double vitrage, couverture en ardoises naturelles récente.

Une opportunité rare à ne pas manquer pour les amateurs de tranquillité et de nature.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

130 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





