



SAINT AUBIN LE VERTUEUX

TREIS SANTS EN OUCHE 27300

1 006 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 26 € / mois

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires

charges locataires: 980 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 371 €

TTC.

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers

27300 BERNAY

0232460506

SAINT AUBIN LE VERTUEUX

À seulement 5 km de Bernay, dans un cadre recherché et à proximité de la vallée de la Charentonne, cette charmante maison traditionnelle de 123 m² n'attend que vous.

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous proposer à la location cette maison traditionnelle de 123 m² comprenant au rez-de-chaussée : une entrée; séjour salon; cuisine aménagée et équipée d'une hotte et d'une plaque de cuisson (bouteille gaz); buanderie; salle d'eau et un WC séparé.

A l'étage : palier; 3 chambres, salle de bains et un WC séparé.

Garage accolé carrelé.

Inclus dans les charges : provisions pour la taxe d'ordures ménagères

Disponible le 1 juillet 2025

Loyer : 980€ + 26€ de charges (ordures ménagères)

Dépôt de garantie: 980 Euros

Honoraire agence : 980 € propriétaire / 980 € locataire (Recherche locataire, étude de dossier, rédaction du bail, état des Lieux...)

A visiter sans tarder!

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

123.78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	26 €
Dépôt de garantie	980 €
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





