



Thiberville, en plein centre, tous commerces à pied , idéalement situé

THIBERVILLE 27230

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Thiberville, en plein centre, tous commerces à pied , idéalement situé

Thiberville, en plein centre, tous commerces à pied , idéalement situé

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison traditionnelle de plain pied en parfait état de 108m² qui comprend: une entrée avec poêle à granulés; séjour salon avec cheminée insert; cuisine aménagée et équipée; 3 chambres; salle d'eau; WC; arrière cuisine.

Chauffage électrique et poêle à granulés.

Garage couvert et cave.

Portail électrique et porte de garage motorisé.

Terrasse extérieur et accès goudronné.

Terrain clos et arboré de 607m².

A visiter rapidement, bien rare à la vente.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	28 m ²
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-01 00:00:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





