



Menneval, dans un quartier agréable et résidentiel, proche des commodités

BERNAY 27300

174 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Menneval, dans un quartier agréable et résidentiel, proche des commodités

Menneval, dans un quartier agréable et résidentiel, proche des commodités

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison traditionnelle sur sous-sol, érigé sur un terrain arboré et clos de 1100m².

Vous trouverez au rez-de-chaussée: un séjour ouvert sur cuisine, 3 chambres un WC et une salle de bains avec douche et baignoire.

A l'étage: un palier et deux chambres.

Sous-sol à usage de remise, cellier et buanderie.

Chauffage électrique et granulés.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

115 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-03-12 18:55:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



