



Axe BERNAY//PONT AUDEMER

BERNAY 27300

253 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Axe BERNAY//PONT AUDEMER

Axe BERNAY//PONT AUDEMER

A la campagne, dans un petit hameau paisible.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette chaumière qui conjugue le chaume et le contemporain, en excellent état, dont le toit de chaume est récent.

Vous trouverez au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre ouverte sur une cuisine aménagée et équipée de grande qualité; une chambre; salle d'eau et WC.

A l'étage: une pièce palière et 3 chambres communicantes.

Chauffage électrique.

Une dépendance à usage de remise complète ce bien.

La propriété est érigée sur 1660m² de terrain clos et arboré.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

92 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





