



Propriété normande à 15 km de Bernay

BERNAY 27300

316 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Propriété normande à 15 km de Bernay

Propriété normande à 15 km de Bernay

Découvrez cette charmante propriété normande de 113m², nichée au coeur d'un environnement paisible. Erigée sur un terrain arboré de 4391m², elle séduit par son authenticité et ses prestations de qualité. Avec sa piscine, sa dépendance à usage de garage et de remise, cette maison offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de nature et de tranquillité.

Cette maison à colombages couverte en tuile plate renferme au rez-de-chaussée: séjour-salon avec cheminée et poêle à bois; cuisine aménagée et équipée; une chambre; salle de bain; WC; chaufferie buanderie.

A l'étage: une pièce palière spacieuse distribue 3 chambres; et un WC avec lavabo.
Chauffage central au fioul, fenêtres double vitrage.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

112.93 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-03-19 23:54:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





