



## Bernay, quartier résidentiel, avec bus et écoles à pied

BERNAY 27300

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, quartier résidentiel, avec bus et écoles à pied

Bernay, quartier résidentiel, avec bus et écoles à pied

L'Agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison traditionnelle de 88 m<sup>2</sup>, sur sous-sol, érigée sur 820 m<sup>2</sup> de terrain arboré et clos.

Vous trouverez une entrée, un séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée récente et de qualité, WC, salle d'eau et trois chambres.

Au sous-sol : une buanderie, une chambre avec douche, un bureau, garage.

Vous trouverez également une véranda en rez de jardin accessible par le sous-sol.

Chauffage central gaz de ville, fenêtres double vitrage.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

88 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





