



## Immeuble en mauvais état dans le centre de Bernay

BERNAY 27300

**118 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Immeuble en mauvais état dans le centre de Bernay

Immeuble en mauvais état dans le centre de Bernay

Exclusif!

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente un immeuble en mauvais état à restaurer dans le centre de Bernay.

Idéalement situé cet immeuble de caractère offre un fort potentiel avec huit appartements, tous libre de location, répartis sur quatre niveaux:

RDC: 2 logements de 24m<sup>2</sup> et 32m<sup>2</sup>

1er étage: 2 logements de 40m<sup>2</sup> et 29m<sup>2</sup>

2ème étage: 2 logements de 40 et 29m<sup>2</sup>

3ème étage: 2 logements de 25m<sup>2</sup> et 21m<sup>2</sup>

A deux pas des commerces et commodités, ce bien représente une occasion unique d'investir dans un immeuble en plein centre-ville, avec une belle rentabilité locative à envisager après travaux.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

217.35 m<sup>2</sup>

13 pièce(s)

6  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

325 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





