



Immeuble en mauvais état dans le centre de Bernay

BERNAY 27300

118 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Immeuble en mauvais état dans le centre de Bernay

Immeuble en mauvais état dans le centre de Bernay

Exclusif!

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente un immeuble en mauvais état à restaurer dans le centre de Bernay.

Idéalement situé cet immeuble de caractère offre un fort potentiel avec huit appartements, tous libre de location, répartis sur quatre niveaux:

RDC: 2 logements de 24m² et 32m²

1er étage: 2 logements de 40m² et 29m²

2ème étage: 2 logements de 40 et 29m²

3ème étage: 2 logements de 25m² et 21m²

A deux pas des commerces et commodités, ce bien représente une occasion unique d'investir dans un immeuble en plein centre-ville, avec une belle rentabilité locative à envisager après travaux.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

217.35 m²

13 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





