



## Bernay à louer au RDC à proximité gare et centre-ville

BERNAY 27300

**624 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 74 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 517 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## Bernay à louer au RDC à proximité gare et centre-ville

Bernay à louer au rez de chaussée et à proximité de la gare et du centre-ville.

Appartement offrant une entrée avec placard, un séjour ouvert sur coin cuisine avec élément (four, lave-vaisselle, plaque de cuisson), une chambre, salle de bain et WC.

Chauffage par pompe à chaleur (air/air) et convecteurs électrique programmable.

Libre de suite

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

74 €

Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

