



## Maison normande proche de Bernay

BERNAY 27300

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Maison normande proche de Bernay

Maison normande proche de Bernay

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette jolie maison normande de 92m<sup>2</sup> à seulement 5 km de Bernay. Vous trouverez au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour salon de 36m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée et un WC.

A l'étage : un palier, 3 chambres et une salle d'eau.

Chauffage central par pompe à chaleur, fenêtres PVC.

Terrain arboré et clos de 782m<sup>2</sup> avec garage et abri voiture.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-03-05 23:54:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





