



## Vallée de la Risle, la Ferrière sur risle

BERNAY 27300

**305 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Vallée de la Risle, la Ferrière sur risle

Vallée de la Risle, la Ferrière sur Risle charmant village avec petits commerces.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de charme avec jardin et bordé par un bras de la Risle.

Vous trouverez au RDC: une entrée, séjour salon avec mini insert, cuisine, bureau, buanderie et WC.

A l'étage: palier, 3 chambres, salle d'eau, WC

Grenier aménageable et attenant à la maison deux pièces aménageables.

Vous profiterez également de deux dépendances à usage de remise et atelier, et garage.

Magnifique jardin de 1050m<sup>2</sup> clos de murs.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-10-24 18:46:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	507 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





