



Maison normande dans un écrin de verdure

BERNAY 27300

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison normande dans un écrin de verdure

Dans un environnement exceptionnellement verdoyant, cette charmante maison normande de 115m² offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature.

Vous trouverez au rez-de-chaussée: un séjour-salon avec cheminée, une cuisine, deux chambres dont une avec salle de bains et WC.

A l'étage: un palier, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Chauffage électrique, fenêtres PVC double vitrage.

Dépendance ancienne.

Terrain de 8630 m² avec dépendance ancienne, piscine 10/4 de 2004.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2025-01-19 12:54:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Photo du bien

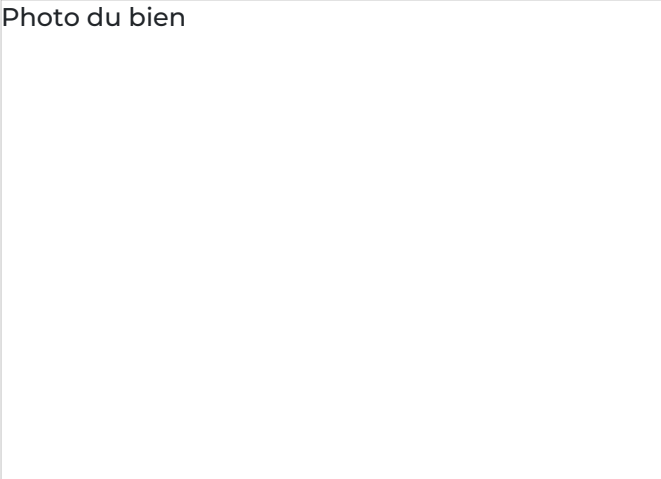


Photo du bien

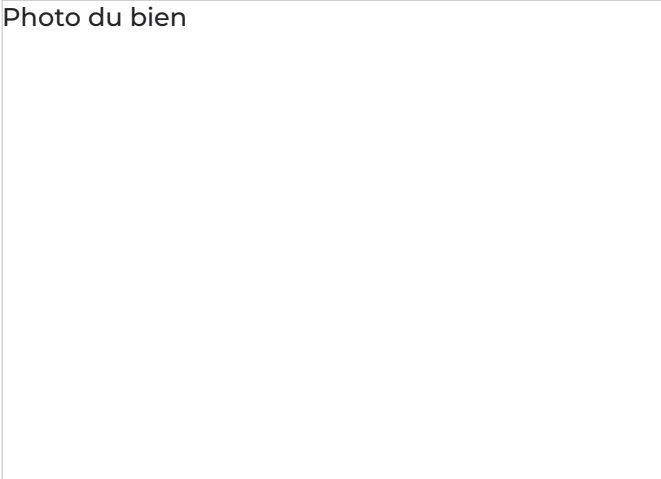
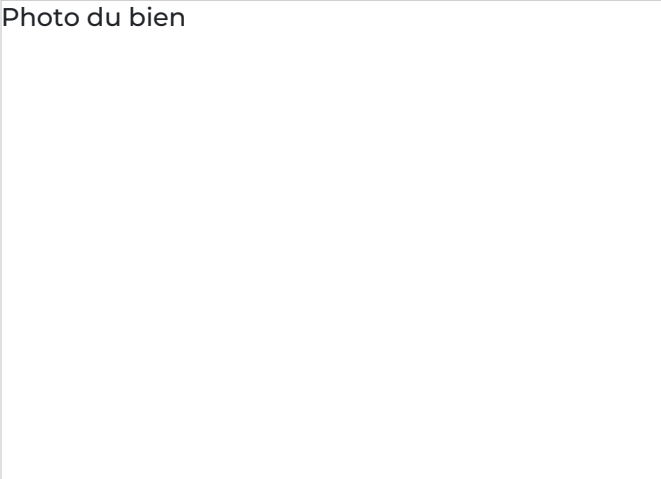


Photo du bien

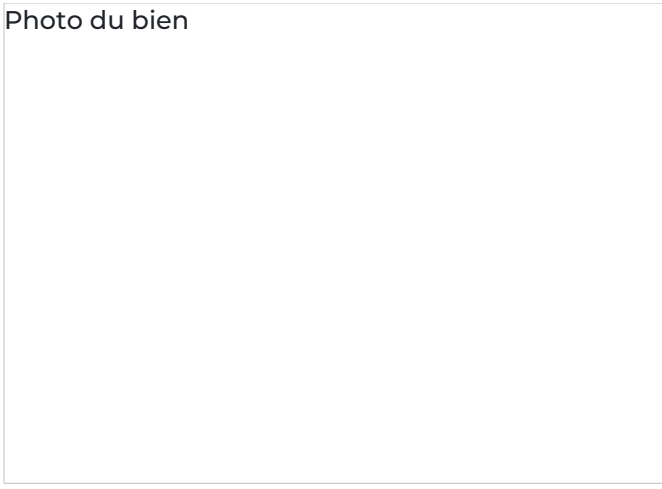


Photo du bien

