



## Plein centre-ville de Bernay

BERNAY 27300

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Plein centre-ville de Bernay

Exclusif !

Située en plein centre-ville de Bernay, cette maison de 77 m<sup>2</sup>, pleine de charme, offre un cadre de vie agréable, alliant proximité des commerces et services, avec le privilège d'un terrain arboré et clos de 640 m<sup>2</sup> en bord de rivière.

Vous trouverez au rdc : un séjour de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement.

A l'étage : un palier, deux chambres, une salle de bains, wc.

Chauffage électrique, dépendances à usage de remise, portail électrique.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



