



## Bernay, à proximité du centre-ville et de la Gare

BERNAY 27300

**346 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, à proximité du centre-ville et de la Gare

Bernay, à proximité du centre-ville et de la Gare

L'Agence Guy Hoquet vous propose cette belle maison traditionnelle en parfait état de 153 m<sup>2</sup> qui comprend : une entrée avec départ d'escalier, une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon avec poêle à bois donnant sur une véranda et terrasse, une chambre, une salle d'eau, wc.

A l'étage: un palier, trois chambres, une salle d'eau+wc.

Sous-sol total à usage de garage, remise ...

Chauffage électrique, tout à l'égout

Une belle dépendance d'environ 60 m<sup>2</sup> à usage de garage, un atelier, complètent ce bien.

La propriété est érigée sur 2500 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

153 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien







