



## Maison de plain-pied à 10 minutes de Bernay

BERNAY 27300

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Maison de plain-pied à 10 minutes de Bernay

A 10 km de Bernay, dans un village avec gare, écoles et commerces.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison de plain-pied de 97 m<sup>2</sup> comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec cheminée insert, une salle d'eau avec WC, trois chambres, une buanderie et une cave.

Chauffage électrique et bois, fenêtres PVC double vitrage, tout à l'égout.

La maison est érigée sur un terrain arboré et clos de 680 m<sup>2</sup>.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

97 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation

750 €

Surface séjour	26.28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



