



## Maison de plain-pied proche de Thiberville

THIBERVILLE 27230

**362 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Maison de plain-pied proche de Thiberville

A seulement 2 km de Thiberville.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison récente de 108 m<sup>2</sup> de plain-pied, érigée sur un terrain arboré et clos de 4630 m<sup>2</sup>.

La maison se compose d'une entrée, une cuisine moderne ouverte sur un séjour lumineux, trois chambres, un bureau, une salle d'eau, une buanderie et un wc.

Chauffage au sol par pompes à chaleur, panneaux solaires avec revente, assainissement par micro station.

A l'extérieur, vous trouverez une pergola bioclimatique et une dépendance à usage de garage, remise et atelier.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel.

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Panneaux solaires
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



