



## Maison de 125 m<sup>2</sup> avec jardin et dépendances

MESNIL EN OUCHE 27330

**128 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Maison de 125 m<sup>2</sup> avec jardin et dépendances

Située au coeur d'un village dynamique avec commerces et écoles, cette maison de 125 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes

L'Agence Guy Hoquet vous propose cette maison qui comprend au rdc : une cuisine, un séjour / salle à manger, une véranda de 19 m<sup>2</sup> pouvant servir de salon, un wc et une buanderie.

A l'étage : trois chambres et une salle d'eau avec wc.

Grenier aménageable de 45 m<sup>2</sup>.

Chauffage électrique, tout à l'égout, toiture neuve.

Terrain arboré et clos de 880m<sup>2</sup> avec dépendances et garage.

Cette maison permet un accès à pied aux écoles et aux commerces offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel.

125 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	15.14 m2
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2107€ et 2851€ au 01/01/2021

## Photos du bien



