



## Ancien corps de ferme à 4 km de Bernay

BERNAY 27300

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Ancien corps de ferme à 4 km de Bernay

EXCLUSIF!

A seulement 4 km du centre ville de Bernay et de la gare.

L'Agence Guy Hoquet vous propose à la vente un ancien corps de ferme avec maison et dépendance sur 4145 m<sup>2</sup> de terrain arboré et clos.

La maison principale de 104 m<sup>2</sup> comprend au rdc : une cuisine, salle à manger avec cheminée, un salon, deux chambres communicantes avec salle d'eau et wc, une chambre, une salle de bains avec baignoire et douche, wc.

Chauffage électrique.

Des travaux importants ont été réalisés sur la maison: isolation des combles, toiture en ardoises naturelles; fenêtres PVC, assainissement..

Deux dépendances complètent cette propriété: une dépendance à colombages à usage de garage double, remise, ancienne laiterie et à la suite une ancienne étable.

Vous trouverez également une dépendance à usage de remise.

A découvrir sans tarder!

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

104 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	15.1 m2
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



