



Ancien corps de ferme à 4 km de Bernay

BERNAY 27300

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Ancien corps de ferme à 4 km de Bernay

EXCLUSIF!

A seulement 4 km du centre ville de Bernay et de la gare.

L'Agence Guy Hoquet vous propose à la vente un ancien corps de ferme avec maison et dépendance sur 4145 m² de terrain arboré et clos.

La maison principale de 104 m² comprend au rdc : une cuisine, salle à manger avec cheminée, un salon, deux chambres communicantes avec salle d'eau et wc, une chambre, une salle de bains avec baignoire et douche, wc.

Chauffage électrique.

Des travaux importants ont été réalisés sur la maison: isolation des combles, toiture en ardoises naturelles; fenêtres PVC, assainissement..

Deux dépendances complètent cette propriété: une dépendance à colombages à usage de garage double, remise, ancienne laiterie et à la suite une ancienne étable.

Vous trouverez également une dépendance à usage de remise.

A découvrir sans tarder!

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

104 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	15.1 m2
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



