



15 minutes de Bernay

BERNAY 27300

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

15 minutes de Bernay

A 15 minutes de Bernay, dans un hameau.

L'Agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison de 96 m², érigée sur 1203 m² de terrain arboré et clos.

Vous trouverez en rez-de-jardin , une suite parentale avec douche et wc.

Au 1er étage surélevé: un salon avec poêle à granules, une salle à langer ouverte sur une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau avec wc.

A l'étage, une suite parentale.

Chauffage électrique et granules, assainissement tout à l'égout.

Garage et remise en rez-de-jardin

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

96 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Surface séjour	24 m2
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an
Surface terrain	1200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2420€ et 3320€

Photos du bien



