



## BOISSY LAMBERVILLE

BERNAY 27300

**925 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1800 € Honoraires

charges locataires: 508 € TTC

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## BOISSY LAMBERVILLE

A louer : Charmante maison individuelle meublée de 130 m<sup>2</sup> offrant au rdc : une entrée , un séjour -salon avec cheminée insert, cuisine équipée et aménagée, séjour avec cheminée insert, buanderie, wc, salle d'eau .

A l'étage: palier, trois chambres, wc

Terrain clôturé et arboré avec accès bitumé. Portail électrique.

Chauffage électrique à l'étage et au fioul au rdc.

Loyer : 900€ + 25 € de charges

Dépôt de garantie : 1800 €

Honoraires agence : 900€ propriétaire/ 900 € locataire : rédaction bail, recherche locataire, étude de dossier, état des lieux...

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

130.75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	1800 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.96 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





