



Bernay, à deux pas du centre-ville à pied et Gare SNCF

BERNAY 27300

484 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay, à deux pas du centre-ville à pied et Gare SNCF

Bernay, à deux pas du centre-ville à pied et Gare SNCF

L'Agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette pépite située à l'écart des nuisances de la ville, constituée d'une merveilleuse maison de Maître de 192 m², restaurée dans les règles de l'Art, avec un goût certain.

Vous trouverez au rdc : tout d'abord une entrée avec cabochons et départ d'escalier, à la suite une sublime verrière avec sol en pierres à usage de salle à manger donnant accès à la fois sur une cuisine aménagée avec îlot central et sur un salon avec parquet massif, moulures et cheminée, wc avec lave-mains.

A l'étage : un palier distribue deux belles chambres avec parquet massif, salle de bains + wc.

Au 2ème : deux grandes chambres avec parquet massif, salle d'eau + wc.

Chauffage central au gaz de ville.

Remarquable cave à usage d'atelier, local vélos et remise.

Vous profiterez évidemment de son jardin d'environ 200 m² magnifiquement arboré.

Voilà une belle opportunité qui se présente sur le marché pour des acquéreurs à la recherche d'un bien introuvable.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel.

192.55 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





