



## A 2 Km de la Gare de Bernay, centre commercial , cinéma

BERNAY 27300

**241 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## A 2 Km de la Gare de Bernay, centre commercial , cinéma

A 2 Km de la Gare de Bernay, centre commercial , cinéma,

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison traditionnelle Coudrelle de 95 m<sup>2</sup>, sur sous-sol total.

Vous trouverez au rdc : une entrée, séjour -salon avec cheminée ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une suite parentale avec salle d'eau et wc, dressing ou un espace bureau

A l'étage: palier , deux chambres, dressing; salle d'eau et wc

Grand sous-sol à usage de garage, buanderie, remise.

Vous profiterez également d'un chauffage par le sol au rdc par géothermie.

Le terrain est parfaitement clos et arboré d'une surface de 1213m<sup>2</sup>, portail électrique et grande citerne de récupération des eaux de pluie.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

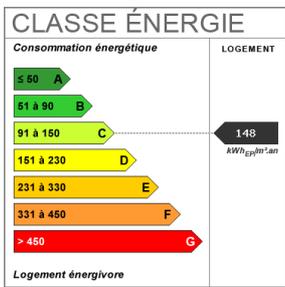
3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	25.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



