



A seulement 4km de Bernay, dans un petit hameau.

BERNAY 27300

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

A seulement 4km de Bernay, dans un petit hameau.

A seulement 4km de Bernay, dans un petit hameau.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de 200 m² érigée sur un terrain arboré de 2100 m².

Vous trouverez au rdc: une cuisine aménagée et équipée, un salon avec Poêle à granulés, une salle à manger, une salle de bains avec baignoire et douche; un wc; un bureau et une buanderie.

L'étage de la maison est divisé en deux parties, chacune accessible par un escalier indépendant.

La première partie : un palier dessert une salle d'eau avec wc et deux chambres.

dans la seconde partie, vous trouverez un palier, une chambre et une chambre parentale avec salle d'eau et wc.

Double garage attenant.

Chauffage électrique, pompe à chaleur et poêle à granulés.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel.

200 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



