



## 6 km du Neubourg, à la campagne dans un hameau

LE NEUBOURG 27110

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 6 km du Neubourg, à la campagne dans un hameau

6 km du Neubourg, à la campagne dans un hameau.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette superbe propriété constituée d'une maison de caractère de 220 m<sup>2</sup>.

Sérieusement rénovée avec des matériaux de qualité.

Vous trouverez au RDC: une entrée et départ d'escaliers; grande cuisine aménagée et équipée, salle à manger, grand salon, wc.

Au 1er étage: 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, wc et dressing; salle d'eau et wc.

Au 2ème étage: deux chambres dont une avec salle de bain, buanderie.

Chauffage par pompe à chaleur et par le sol au rdc.

Dépendance entièrement restaurée et isolée composée au RDC: une cuisine aménagée, salon.

Au 1e étage: une chambre.

Très belles prestations dont un portail électrique de qualité, accès bitumé, terrasse

La propriété est érigée sur environ 3000 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel.

220 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

---

## Fiche technique du bien

Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





