



A 5km de Bernay , dans un secteur apprécié, à la fois au calme et non isolé

BERNAY 27300

174 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

A 5km de Bernay , dans un secteur apprécié, à la fois au calme et non isolé

A 5km de Bernay , dans un secteur apprécié, à la fois au calme et non isolé.

L'Agence Guy Hoquet vous propose cette maison Coudrelle de 101 m² couverte en tuiles, sur sous-sol total qui renferme: une entrée, cuisine , séjour -salon avec cheminée insert; quatre chambres, salle d'eau et wc.

Sous-sol total à usage de garage et remise.

Chauffage central au fioul , chaudière de qualité, ballon d'eau chaude électrique récent.

De nombreux travaux ont été réalisé dont le ravalement , les portes et fenêtres, volets roulants, porte de garage électrique.

Vous profiterez d'un grand terrain de 2705m² arboré et clos.

Accès goudronné , terrasse.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

101 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	29.65 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



