



A louer maison Menneval

MENNEVAL 27300

1 060 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1010 € Honoraires

charges locataires: 987 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 269 €

TTC.

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers

27300 BERNAY

0232460506

A louer maison Menneval

L'Agence Guy Hoquet vous propose à la location cette maison traditionnelle neuve de plain-pied de 89 m² qui renferme : une pièce à vivre avec baie vitrée et poêle à granulés ouverte sur cuisine aménagée , cellier, 3 chambres avec rangements, salle d'eau, wc. Chauffage électrique et poêle à granulés Excellente isolation thermique, ballon d'eau chaude thermodynamique, volets roulants électriques. Garage attenant. Terrain clos d'une contenance de 741 m².

Libre le 9/09/2026

Loyer : 1010€ + 50 € de charges (OM - entretien poêle)

Dépôt de garantie : 1010€

Honoraires agence : 987 € propriétaire/ 987 € locataire : rédaction bail, recherche locataire, étude de dossier, état des lieux...

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

89.74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1010 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40.54 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	48.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	65.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	750 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 860€

Photos du bien



