



Bernay, en résidence avec ascenseur à proximité du centre ville et bus,

BERNAY 27300

119 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay, en résidence avec ascenseur à proximité du centre ville et bus,

Bernay, en résidence avec ascenseur à proximité du centre ville et bus,

L'Agence Guy Hoquet vous propose cet appartement de 68 m² loi carrez, exposé sud/ouest, vue panoramique avec balcon.

Vous trouverez : une entrée avec de grands placards, une cuisine, un spacieux séjour salon de 28m², une chambre, salle de bains, wc.

Chauffage électrique, radiateurs récents en fonte d'aluminium.

Fenêtres PVC double vitrage et volets roulants électriques

Un garage de 17m², une cave de 6m²

Charge de copropriété : 1280 €/an, copropriété de 60 lots.

Voici une belle opportunité qui se présente sur le marché !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel.

68 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.9 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





