



## Maison de charme à 10 minutes de Bernay.

BERNAY 27300

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Maison de charme à 10 minutes de Bernay.

Maison de charme à 10 minutes de Bernay.

L'Agence Guy Hoquet vous propose cette belle maison normande érigée sur un terrain de 12 921 m<sup>2</sup>, elle vous séduira par son authenticité et son environnement verdoyant.

Vous trouverez au rdc : une belle entrée, une cuisine, une salle à manger de 20 m<sup>2</sup> avec cheminée, un séjour lumineux, une salle de bains, wc.

A l'étage : un palier dessert trois chambres, une salle d'eau.

Chauffage central fioul, fenêtres bois simple vitrage.

La propriété dispose d'une dépendance de 48 m<sup>2</sup> avec grenier.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	333 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



