



## Bernay, accès immédiat au centre-ville à pied

BERNAY 27300

**352 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, accès immédiat au centre-ville à pied

Bernay, accès immédiat au centre-ville à pied. Gare SNCF 1h30Paris /St Lazare

L'Agence Guy Hoquet vous propose cette jolie maison de caractère très lumineuse de 182 m<sup>2</sup> avec jardin clos de murs exposé sud et sans vis à vis.

Vous trouverez au rdc : une entrée et départ d'escalier, un bureau, un agréable séjour-salon avec parquet massif et cheminée, une cuisine, wc.

Au 1er : un dégagement, une chambre avec salle d'eau, deux chambres, une salle d'eau, wc.

Au 2ème : une grande pièce de vie avec poutres, deux chambres, une salle de bains, wc.

Une dépendance d'environ 20 m<sup>2</sup> située côté jardin complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage en sus.

Voilà une belle opportunité qui se présente sur le marché, A visiter !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

182 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Jardin                 | Oui               |
| Fenêtres               | Mixte Bois - PVC  |
| Assainissement         | Tout à l'égout    |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| Salle(s) d'eau         | 2                 |
| WC                     | 2                 |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville      |
| Cheminée               | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 162 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





