



## Propriété Bernay, sur les hauteurs, 5 mn du centre-ville

BERNAY 27300

**494 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Propriété Bernay, sur les hauteurs, 5 mn du centre-ville

Propriété Bernay, sur les hauteurs, 5 mn du centre-ville , et de la gare SNCF 1h30 Paris/St Lazare  
L'Agence Guy Hoquet vous présente cette splendide propriété érigée sur 8415 m<sup>2</sup> de terrain, au clame, sans vis à vis et bordée d'arbres séculaires !

Vous trouverez au rdc : une entrée avec départ d'escalier, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, une belle suite parentale avec salle de bains précédée d'un dressing, wc avec lave-mains.

A l'étage : un palier dessert 4 belles chambres, une salle de bains avec wc une salle d'eau avec wc.

Un grand sous-sol à usage de garage, remise.

Chauffage électrique .

Voici une très belle opportunité qui se présente sur le marché pour des acquéreurs à la recherche d'un produit cossu et qualitatif !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

182.95 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Année construction	1984
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-05-12 18:29:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3840€ au 01/01/2021

Photos du bien





