



## Axe Bernay//Beaumont, dans un bourg avec tous commerces, au calme

BERNAY 27300

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Axe Bernay//Beaumont, dans un bourg avec tous commerces, au calme

Axe Bernay//Beaumont, dans un bourg avec tous commerces, au calme,  
L'Agence Guy Hoquet vous propose cette maison traditionnelle de 125 m<sup>2</sup> de bonne construction, couverte en petites tuiles, qui comprend au rdc : une entrée, un spacieux séjour-salon avec cheminée à foyer fermé avec solivage en chêne, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau + wc.

A l'étage : une pièce palière, trois belles chambres, une salle d'eau + wc.

Sous-sol total à usage de garage, buanderie, remise.

Chauffage central fioul au rdc et électrique à l'étage;

Terrain clos et arboré de 1312 m<sup>2</sup>, sans vis à vis et vue sur la forêt.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

125.72 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

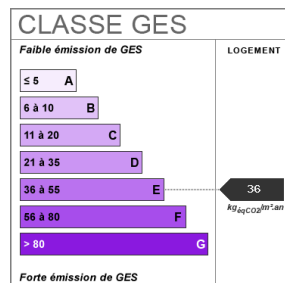
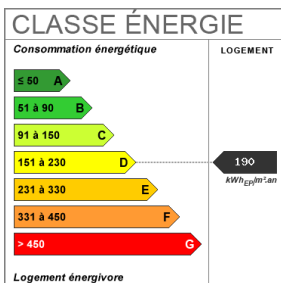
4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Cheminée	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



