



Ensemble ancien, dans un cadre paisible

BERNAY 27300

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Ensemble ancien, dans un cadre paisible

Ensemble ancien, dans un cadre paisible

Découvrez le charme intemporel de cet ensemble ancien datant de 1850, idéalement situé au coeur d'un cadre paisible.

L'Agence Guy Hoquet vous propose une maison de 100 m² qui comprend au rdc : un séjour de 40 m² avec cheminée insert, une cuisine aménagée, une chambre de 18 m², une salle de bains avec douche et wc.

A l'étage : un palier, deux chambres, wc et un grenier.

Chauffage central par pompe à chaleur.

La propriété comprend également un double garage avec grenier et cave.

Terrain clos et arboré de 2130 m².

Idéal pour les amateurs de charme ancien, ce bien saura séduire par son potentiel et son authenticité. Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

100.04 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1034€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien



