



## Brionne, tous commerces et écoles à pied !

BRIONNE 27800

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Brionne, tous commerces et écoles à pied !

Brionne, tous commerces et écoles à pied !

L'Agence Guy Hoquet vous propose d'acquérir cette maison mitoyenne entièrement rénovée avec beaucoup de goût de 87 m<sup>2</sup>.

Vous trouverez au rdc : une entrée, un séjour-salon donnant sur une belle terrasse de 30 m<sup>2</sup> et ouvert partiellement par une verrière sur une cuisine aménagée et équipée de qualité, wc.

A l'étage : un palier dessert 3 chambres avec parquet massif chêne, une salle d'eau+wc.

Un grenier aménageable.

Sous-sol complet à usage de garage, buanderie, remise..

Vous profiterez d'un jardin de 420 m<sup>2</sup> clos avec parking et accès bitumé et d'une dépendance à usage de remise;

Cette maison vous séduira tant par sa situation que par la qualité de ses prestations ( volets roulants solaires, double vitrage ..)

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2440€ au 01/01/2021



Photos du bien







