



Propriété contemporaine à 2 km du centre ville de Bernay, Gare SNCF 1h30 Paris St Lazare, secteur apprécié.

BERNAY 27300

472 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Propriété contemporaine à 2 km du centre ville de Bernay, Gare SNCF 1h30 Paris St Lazare, secteur apprécié.

Propriété contemporaine à 2 km du centre ville de Bernay

Gare SNCF 1h30 Paris St Lazare, secteur apprécié.

Découvrez cette spacieuse maison de famille de 238 m², de très bonne construction, bien entretenue et couverte en ardoises, érigée au milieu d'un magnifique terrain clos et en partie boisé de 9011 m² à l'abri de toute nuisance.

Vous trouverez au rdc : une entrée, cuisine équipée avec cheminée donnant sur une salle à manger, un grand salon à la suite et baies vitrées, une suite parentale avec salle de bains et douche, un bureau, wc, lingerie.

A l'étage : un palier distribue 4 chambres, salle de bains + douche, wc.

Un grand sous-sol total à usage de garage double, buanderie, remise.

Chauffage central fioul.

A l'extérieur, vous profiterez également de 3 garages dont un pour camping-car.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

238 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1974 |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Cheminée | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 193 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 9011 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





