



Bernay, dans une belle résidence bien située et bien entretenue.

BERNAY 27300

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Honoraires charges locataires: 470 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 146 €

TTC.

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers

27300 BERNAY

0232460506

Bernay, dans une belle résidence bien située et bien entretenue.

L'Agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement très bien exposé avec balcon qui comprend : une entrée, un lumineux séjour, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, wc. Chauffage central au gaz de ville.

L'appartement est équipé de fenêtres pvc double vitrage ainsi que de volets roulants électriques.

Vous disposerez également d'une grande cave et d'un grenier.

Libre à partir du 07/12/2024

Loyer : 470 € + 80 € de charges (OM - entretien chaudière - parties communes)

Dépôt de garantie : 470 €

Honoraires agence : 470 € propriétaire/ 470 € locataire : rédaction bail, recherche locataire, étude de dossier, état des lieux...

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

48.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien



