GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BERNAY 27300

Somptueuse maison normande à seulement 4 km de Bernay

BERNAY 27300

368 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Somptueuse maison normande à seulement 4 km de Bernay

Elégance et matériaux d'exception pour cette authentique propriété normande,
L'Agence Guy Hoquet vous propose cette somptueuse maison normande à seulement 4 km de Bernay.
Elle incarne le charme et le savoir faire traditionnel grâce à des matériaux de qualité.
Vous trouverez au rdc : un séjour, une salle à manger avec cheminée insert double face donnant sur un deuxième salon, une cuisine, une salle d'eau avec wc, une chambre.
A l'étage : un palier, une chambre, deux greniers aménageables.
Garage attenant de 23 m², chauffage électrique et bois.
Terrain arboré et clos de 1930 m².
Assainissement aux normes.
Nous vous rappelons que suite à l'article l.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »
Description non contractuelle

115 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-11-18 13:55:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien