



## Bernay, proximité immédiate du centre-ville à pied

BERNAY 27300

**367 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, proximité immédiate du centre-ville à pied

Bernay, proximité immédiate du centre-ville à pied

1er projet :

Cette maison fait partie du programme immobilier " Le Clos du Mascrier", sa date de livraison est prévue fin 2026. C'est une maison T6 modulable d'une surface de 135.80m<sup>2</sup> avec 5 chambres dont une chambre et salle d'eau au rdc. Jardin , garage.

2ème projet :

Maison T5 de 114.59 m<sup>2</sup> avec 4 chambres. Prix : 345 000 €.

3ème projet :

Maison T4 de 95.03m<sup>2</sup> avec 3 chambres . Prix : 295 000 € .

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

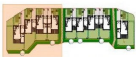


Résidence  
Le Clos du Mascrier  
Lotissement : 27303-884347

**LA PIERRE DE SEINE**  
Groupe *Chapuis* Immobilier

101, avenue François Mitterrand - 92116 ROCHES  
Tél. 01 47 35 00 00

Plan de vente  
n° M2.03 - T5




PLAN DE LOCALISATION

Tableau de surfaces		à l'habitat (m²)	
Surface habitable	60,0	Surface habitable	60,0
Surface utile	62,0	Surface utile	62,0
Surface totale	100,0	Surface totale	100,0

Tableau de surfaces		à l'habitat (m²)	
Chambre	12,0	Chambre	12,0
Salon	18,0	Salon	18,0
Cuisine	10,0	Cuisine	10,0
Salle de bain	5,0	Salle de bain	5,0
WC	2,0	WC	2,0
Surface totale	57,0	Surface totale	57,0

REZ DE CHAUSSEE

© 2020 Guy Hoquet - Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Société est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Société est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Société est formellement interdite.

**guy hoquet**

Résidence  
Le Clos du Mascrier  
Lotissement : 27303-884347

**LA PIERRE DE SEINE**  
Groupe *Chapuis* Immobilier

101, avenue François Mitterrand - 92116 ROCHES  
Tél. 01 47 35 00 00

Plan de vente  
n° M2.03 - T5




PLAN DE LOCALISATION

Tableau de surfaces		à l'habitat (m²)	
Surface habitable	60,0	Surface habitable	60,0
Surface utile	62,0	Surface utile	62,0
Surface totale	100,0	Surface totale	100,0

Tableau de surfaces		à l'habitat (m²)	
Chambre	12,0	Chambre	12,0
Salon	18,0	Salon	18,0
Cuisine	10,0	Cuisine	10,0
Salle de bain	5,0	Salle de bain	5,0
WC	2,0	WC	2,0
Surface totale	57,0	Surface totale	57,0

REZ DE CHAUSSEE

ETAGE

© 2020 Guy Hoquet - Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Société est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Société est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Société est formellement interdite.

**guy hoquet**